

Č. j. MMJ/OŽP/19198/2025-240/24
SZ-MMJ/OŽP/81691/2024
Vyřizuje: Bc. Vladimíra Mittaschová
Tel.: 565593306
E-mail: vladimira.mittaschova@jihlava-city.cz
Dne: 16.1.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, a podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

k záměru

„Obnova vodovodu a kanalizace v ul. Tř. Legionářů“
(dále jen „záměr“)

Žadatel/zastupující: NDCON s.r.o., Zlatnická 10, 110 00 Praha 1, IČO: 64939511.
Žadatel/investor: Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí 1, 586 01 Jihlava.
Katastrální území: Jihlava.
Pozemky p.č. KN: 5861/1, 5876/1, 5863, 5918.
Zpracovatel projektové dokumentace: Ing. Lukáš Havránek, Romana Štruncová.
Z data: 1/2025.
Zodpovědný projektant: Ing. Radka Michková Popelíková.

I.

Záměr „Obnova vodovodu a kanalizace v ul. Tř. Legionářů“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný

za podmínek příslušných složkových předpisů:

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“)

Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“)

Zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“)

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“)

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pohřebnictví“)

II. (zákon o ochraně přírody a krajiny)

Příslušný orgán **souhlasí** s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), **povoleno kácení**

lokalizace + poznámka	Číslo stromu	druh dřeviny	obvod kmene (cm)/m2	počet	Důvod kácení	p.č., k.ú
Tř. Legionářů	22163, 22204, 22171, 22179, 22209	Acer platanoides (javor mléčný)	60, 28, 41, 41, 47	5	Stavba: „Obnova vodovodu a kanalizace v ul. Tř. Legionářů“	parcela 5876/1, k.ú. Jihlava
Celkem:				5ks		

Situační zakres kácených dřevin v příloze

za těchto podmínek:

- Kácení dřevin je možné provést **pouze v případě realizace výše uvedené stavby na základě vydaného stavebního povolení v právní moci.**
- Před kácením bude kontaktován správce zeleně MMJ OŽP**, který potvrdí nutnost kácení popřípadě rozhodne o ponechání dřeviny na základě vytýčení projektované na místě.
- Kácet je možné zpravidla v **době vegetačního klidu** tj. od 1. listopadu do 31. března, v souladu s ust. § 5 vyhl. č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů. Pokud by v souvislosti se stavbou bylo nutné kácet v době vegetace, bylo by nezbytné předem vyloučit přítomnost hnízdicích ptáků odborným biologem (aby nedošlo k porušení § 5a zákona).
- Pokud by při kácení byl zaznamenán **výskyt nějakého zvláště chráněného druhu** (např. netopýři, ptáci), musí být kácení přerušeno a za účelem stanovení dalšího postupu kontaktován Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, popř. Agentura ochrany přírody a krajiny, středisko Havlíčkův Brod.
- Dřeviny budou na lokalitě **ponechány tak dlouho, jak to bude možné** s ohledem na jejich fyziologickou vitalitu a provozní bezpečnost, případně budou káceny až v okamžiku, kdy bude jejich odstranění nutné s ohledem na provedení stavebních prací v souvislosti s realizací.

Příslušný orgán požaduje, aby žadateli bylo ve smyslu § 9 odst. 1 ZOPK uloženo provedení náhradní výsadby

	Druh	Velikost	KS	Umístění
1	Fraxinus excelsior Nana (syn. Globosa)	Obvod kmínku ve výšce 1m min. 10-12cm	5	parcela 5876/1, k.ú. Jihlava
Celkem:			5ks	

ke kompenzaci ekologické újmy, za těchto podmínek:

- výsadba bude provedena dle ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba, popř. dle standardů AOPK (Výsadba stromů SPPK A02 001:2013, Výsadba a řez keřů a lián SPPK A02 003:2014, standardy ke stažení: <https://standards.nature.cz/seznam-standardu/>),

2. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději ke dni kolaudace stavby
3. Sazenice stromu s kmínkem bude zabezpečena proti vyvrácení jedním až třemi kůly, kterým bude upevněna úvazky. Kmen sazenice bude do výše úvazku natřený ochranným nátěrem ARBOFLEX či Lac Balsam.
4. Báze bude zamulčována dřevní štěpkou nebo kůrou (mulč chrání povrch půdy před vysycháním, zmenšuje potřebu zavlažovat, brání v růstu většině plevelů, vytváří ideální mikroklima pro půdní život a kořínky rostlin, rozkládá se na humus a pomáhá vytvářet novou zeminu). Krček stromku musí zůstat volný. Kmínek bude chráněn před poškozením strunou plastovou chráničkou nebo dřevěnou ohrádkou.
5. V následujících pěti letech po výsadbě bude zajištěna následná péče o vysázené porosty (obnova ochrany dřevin proti buření, doplňování uhynulých sazenic, příp. výchovný řez dřevin ve 4. až 5. roce po výsadbě, zalévání (dle potřeby), odplevelení, opravy kotvení).
6. OŽP si vyhrazuje právo na kontrolu, v případě zjištění nedostatků je žadatel povinen na základě upozornění Magistrátu města Jihlavy ve stanoveném termínu nedostatky odstranit. Pokud žadatel ve stanoveném termínu nedostatky neodstraní, bude vyměřena odpovídající finanční sankce ve správním řízení. Při provádění kontroly OŽP předloží povinná osoba potvrzení o tom (např. fakturu), že jde o sadbový materiál uložený v tomto rozhodnutí (viz výroková část). Upozorňujeme, že neprovedení náhradní výsadby (§ 9 zákona 114/1992 Sb.) je podle § 87 odst. 1 g) zákona 114/1992 Sb. přestupkem, za který lze uložit pokutu.

Příslušný orgán, ve smyslu § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), souhlasí s realizací záměru dle předložené PD, za předpokladu plného respektování níže uvedených **podmínek**:

- Při realizaci stavby bude zajištěna ochrana dřevin před poškozením a ničením dle § 7 zákona o ochraně přírody. Dodržena bude ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích nebo Arboristický standard SPPK A01 002:2017 – Ochrana dřevin při stavební činnosti (<https://standards.nature.cz/seznam-standardu/>).
- Budou respektována ustanovení § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny – obecná ochrana rostlin a živočichů. (Fyzické a právnické osoby jsou povinny při provádění zemědělských, lesnických a stavebních prací, při vodohospodářských úpravách, v dopravě a energetice postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky. Orgán ochrany přírody uloží zajištění či použití takovýchto prostředků, neučiní-li tak povinná osoba sama).

III. (odpady)

Orgán odpadového hospodářství, příslušný podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), po prostudování předložené projektové dokumentace, s navrženým záměrem **souhlasí** bez podmínek.

IV. (vodní zákon)

Příslušný orgán, ve smyslu § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů) **souhlasí** s realizací záměru dle předložené PD za předpokladu plného respektování níže uvedených podmínek:

1. Stavba „Obnova vodovodu a kanalizace v ul. Tř. Legionářů“ je vodním dílem podle ust. § 55 vodního zákona.
2. O vydání povolení stavby je nutné požádat příslušný obecní stavební úřad (kompetence v oblasti povolování vodních děl byla v ORP Jihlava svěřena Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí, vodoprávnímu úřadu, který povoluje vodní díla jako obecní stavební úřad). K žádosti musí být doložena projektová dokumentace zpracovaná projektantem pro vodohospodářské stavby

- tato **projektová dokumentace se** podle zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) **podává výhradně elektronicky**, dále je nutné doložit mimo jiné zejména souhlasy vlastníků stavbou dotčených pozemků, stanovisko Povodí Moravy, s.p. Brno.
3. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
 4. Prováděnými pracemi nesmí být ohrožena kvalita povrchové ani podzemní vody.
 5. Veškerý odpad z provozu staveb musí být likvidován v souladu s platnou legislativou.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 19.12.2024 podal žadatel žádost o jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“) k záměru „Obnova vodovodu a kanalizace v ul. Tř. Legionářů“.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:
Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Zákon o ochraně přírody a krajiny (Plesinger/565 593 341;tomas.plesinger@jihlava-city.cz)

Vzhledem k tomu, že součástí stavby bude i kácení dřevin, orgán ochrany přírody povolil jejich pokácení. Majitel dřevin vydal souhlas ke kácení. OOP zároveň stanovil podmínky, za kterých může být kácení realizováno, kde upozornil na možnost fyzického kácení až při nabytí právní moci stavebního povolení, dále upozornil na nutnost respektovat kácení v době vegetačního klidu a možnosti výskytu zvláště chráněných druhů. Náhradní výsadba byla stanovena dle konzultace s majitelem pozemku (správa zeleně OŽP MMJ) v celkové ekologické hodnotě kácených dřevin na pozemky v majetku žadatele. Orgán ochrany přírody upozornil na nutnost kácení jen v nutném rozsahu stanovených povolením. Vzhledem k tomu, že se v trase vedení nachází další vzrostlé dřeviny, orgán ochrany přírody stanovil podmínku jejich ochrany na základě § 7 zákona č. 114/1992 Sb. s odkazem na příslušné normy. Také upozornil na nutnost respektování obecné ochrany dle § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

Zákon o odpadech (Mgr. Bára Bianca Kolmanová, tel. 565 593 310, bara.kolmanova@jihlava-city.cz)
Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona, podléhá záměr vydání vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech. K žádosti byla přiložena projektová dokumentace. Předložená projektová dokumentace byla zpracována dostatečně.

Upozornění:

Dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je stavebník povinen zajistit si před vznikem stavebního odpadu písemnou smlouvou jeho předání do zařízení určeného pro nakládání s odpady.

Po provedení stavby, která podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen, dle § 93a odst. 1 zákona o odpadech, **neprodleně zaslat** správnímu orgánu doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství (vážní lístky, přejímky odpadů, fotodokumentace uložených a opětovně použitých materiálů....).

Nesplněním těchto povinností se stavebník vystavuje riziku uložení pokuty do výše 100 000 Kč.

Vodní zákon (Ing. Samešová, tel. 565 593 325, zuzana.samesova@jihlava-city.cz)

Vodoprávní úřad nemá k uvedené akci námitek. Předložená projektová dokumentace byla zpracována dostatečně.

Stavba není v rozporu se zájmy vodního hospodářství. Nebyly zjištěny skutečnosti, které by bránily vydání jednotného environmentálního stanoviska při splnění určitých podmínek uvedených výše. Lze předpokládat, že uvedeným záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Upozorňujeme, že při výstavbě a provozu nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků. Na stavbě budou k dispozici sanační prostředky.

Příslušný orgán sděluje, že předloženým záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné níže uvedenými zákony jednotlivých složek životního prostředí:

Zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů,

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

Zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Katarína Ruschková
vedoucí Odboru životního prostředí

Doručí se

NDCON s.r.o., Zlatnická 10, 110 00 Praha 1, IČO: 64939511.

Na vědomí

Statutární město Jihlava

Statutární město Jihlava, odd. správy zeleně

Magistrát města Jihlavy, odd. vodního hospodářství, vodoprávní úřad

ZO ČSOP Jihlava

Ke zveřejnění

úřední deska Magistrátu města Jihlavy – 15 dnů

Příloha: zákres kácených dřevin

